

## Regulamin konsultacji społecznych Archicom we Wrocławiu

### („Regulamin”)

#### §1

##### Postanowienia ogólne

1. Jednostka prowadząca konsultacje społeczne zgodnie z wymogami określonymi przez Gminę Wrocław w zakresie procedowania wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących: Archicom Nieruchomości 6 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000725878, NIP: 8982219217, REGON: 364069923, w dalszej części zwana „Organizator”.
2. Przedmiotem konsultacji jest planowana **inwestycja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i zagospodarowaniem terenu przy ul. Na Ostatnim Groszu**, działki nr 33/3 oraz 33/4, AM-4, obręb Gądów-Mały we Wrocławiu w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz U z 2018r poz. 1496), w dalszej części zwana „Projekt”.

#### §2

##### Przebieg konsultacji społecznych

1. Konsultacje społeczne dotyczące Projektu mają charakter otwarty, nie obowiązują rejestracja, a udział w nich jest bezpłatny.
2. W trakcie konsultacji społecznych wszystkie zainteresowane osoby będą mogły zapoznać się z prezentacją Projektu obejmującą układ architektoniczno-urbanistyczny, analizy i kształtowanie architektoniczne, ogólne parametry planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz szczegóły dotyczące inwestycji towarzyszących, oraz wyrażać swoje opinie na ten temat.
3. Przedstawiciele Organizatora oraz architekci Projektu będą udzielać informacji i odpowiadać na pytania wszystkich osób biorących udział w konsultacjach społecznych.
4. Uczestnicy biorąc udział w konsultacjach społecznych akceptują ustalone reguły ich przebiegu oraz zobowiązują się nie wpływać na ich zmianę ani nie zakłócać ich przebiegu.
5. Konsultacje społeczne rozpoczynają się 24 stycznia 2025 roku, tj. z chwilą ich ogłoszenia w formie elektronicznej Radzie Osiedla Gądów Mały – Popowice Południowe, Dyrektorowi Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zespołowi ds. postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych, inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia „Zespół Koordynujący” oraz na stronie www i w mediach społecznościowych Organizatora.
6. Ogłoszenie o konsultacjach zawiera informacje o przedmiocie konsultacji społecznych, przebiegu, czasie trwania i dostępnych formach udziału uczestników.
7. Wszelkie opinie można składać przez 21 dni od dnia ogłoszenia konsultacji społecznych.
8. Z konsultacji społecznych zostanie sporządzony Raport z Konsultacji, który będzie podlegał publikacji na stronach internetowych Organizatora oraz będzie stanowił

załącznik do pre-wniosku Organizatora do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia dot. Projektu.

### S3

#### Akcja informacyjna i przebieg konsultacji

1. Akcja informacyjna rozpoczyna się równoległe z rozpoczęciem konsultacji społecznych.
2. Informacje o planowanym Projekcie oraz terminach konsultacji zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej <https://gadow-maly.archicom.pl>.
3. Informacje o planowanym Projekcie oraz konsultacjach zostaną podane do publicznej wiadomości **w mediach społecznościowych** Organizatora, tj. <http://www.facebook.com/archicom.developer>.
4. Informacje o planowanym Projekcie oraz terminach konsultacji zostaną podane do publicznej wiadomości **na plakatach ogłoszeniowych** w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji.
5. Informacje o konsultacjach społecznych dotyczących Projektu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez artykuły i ogłoszenia **w wybranych mediach** lokalnych i/lub ogólnopolskich.
6. Opinie i pytania dotyczące Projektu można składać **w formie pisemnej pod adresem poczty** Organizatora, tj. Archicom Nieruchomości 6 Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław, z dopiskiem "Konsultacje Gądów-Maty".
7. Opinie i pytania dotyczące Projektu można składać **w formie elektronicznej na adres poczty e-mail**, tj. [konsultacje.wroclaw@archicom.pl](mailto:konsultacje.wroclaw@archicom.pl).
8. Organizator zorganizuje **stacjonarne spotkanie konsultacyjne** z architektami Projektu, którzy udzielą informacji i odpowiedzi na pytania uczestnikom konsultacji **w dniu 31 stycznia 2025 r.** o godzinie 17:00 w sali pod adresem: CitySpace West 4 Wrocław przy ul. Na Ostatnim Groszu 3 we Wrocławiu.
9. Organizator zorganizuje **zdalne spotkanie konsultacyjne** z architektami Projektu, którzy udzielą informacji i odpowiedzi na pytania uczestnikom konsultacji **w dniu 6 lutego 2025 r.** o godzinie 17:00 na platformie online (tj. Zoom lub MS Teams). Link do spotkania zostanie przekazany poprzez stronę internetową <http://gadow-maly.archicom.pl>.
10. O planowanych konsultacjach społecznych Organizator informuje w formie elektronicznej Radę Osiedla Gądów Mały – Popowice Południowe, Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia, Zespół ds. postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia „Zespół Koordynujący”.

### S4

#### Podsumowanie konsultacji społecznych

1. Po zakończeniu konsultacji Organizator – nie później niż 30 dni od zakończenia konsultacji społecznych – stworzy raport z ich przebiegu, który będzie zawierać w szczególności:
  - a. Informacje o przedmiocie konsultacji społecznych,
  - b. Informacje o obowiązującej podstawie prawnej,
  - c. Relację z przeprowadzonej akcji informacyjnej,

- d. Informacje o przebiegu konsultacji społecznych,
- e. Informacje o zebranych opiniach i rekomendacjach uczestników,
- f. Wnioski i rekomendacje płynące z zebranych potrzeb i opinii uczestników.

## **§5**

### **Postanowienia końcowe**

1. Regulamin obowiązuje od dnia jego przyjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Organizatora, tj. <https://gadow-maly.archicom.pl/>.
2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu, w szczególności z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa i konieczności dostosowania Regulaminu do tej zmiany, zmiany przebiegu konsultacji społecznych, zwiększenia środków bezpieczeństwa towarzyszących konsultacjom.
3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.